

## Las Provincias 27 julio 2009

### [El DOCV publica la adjudicación para demoler las Naves de Macosa por 1,6 millones de euros](#)

Las naves están situadas entre las calles San Vicente, Almudaina, Fernández de Mesa, de la ciudad de Valencia, y las vías del tren

27.07.09 -

EUROPA PRESS |



Demolición de la primera nave del antiguo complejo industrial de Macosa (a la izquierda de la imagen) por las obras de acceso del AVE a Valencia y del Parque Central.  
FOTO JESÚS SIGNES

El Diari Oficial de la Comunitat Valenciana (DOCV) publica hoy la adjudicación de la Sociedad Valencia Parque Central para las obras de demolición de las naves de Macosa, por un presupuesto total de 1.671.635,41 euros.

Estos trabajos tienen por objeto la demolición de las naves industriales en desuso de la antigua fábrica ferroviaria de Macosa, a excepción de una de las naves del conjunto, la de máquinas, que será conservada como muestra de la arquitectura industrial valenciana.

Las naves están situadas entre las calles San Vicente, Almudaina, Fernández de Mesa, de la ciudad de Valencia, y las vías del tren. Estas infraestructuras están formadas por dos conjuntos separados por la fábrica de Harinas Belenguer.

En total, forman un conjunto de 23 naves que ocupa una parcela de 55.723 metros cuadrados, con una superficie construida de 44.885 metros cuadrados. Se trata de naves de producción, almacenes, edificios de oficinas, depósitos elevados y otras estructuras dedicadas en su día a la fabricación de material ferroviario, precisaron las mismas fuentes.

El Ayuntamiento de Valencia, la sociedad Valencia Parque Central y Parque Central Agente Urbanizador SL, como propietario de las parcelas de Macosa, firmaron un convenio en octubre de 2008 para la cesión del suelo de las naves en desuso a la sociedad Valencia Parque Central, con el objetivo de facilitar las obras del Canal de Acceso para la llegada del AVE a la capital valenciana y para agilizar el saneamiento del área antes de su urbanización integral.

Las obras de demolición de la parcela norte han sido adjudicadas a la empresa Detecsa Demoliciones Técnicas S.A. por un importe de 812.008,48 euros y un plazo de ejecución de dos meses y medio.

Por otro lado, las obras de demolición de la parcela sur se han adjudicado a la empresa Secopsa Construcción S.A. por un importe de 764.042,93 euros y un plazo de ejecución de tres meses. La consultoría de apoyo a la dirección de las obras ha sido adjudicada a la empresa Tysa por un importe de 95.584,00 euros. El plazo de ejecución de las obras de derribo será efectivo a partir de la concesión de la licencia municipal necesaria y de la aprobación del plan de trabajo para el desmontaje de fibrocemento por parte de la autoridad laboral.

Como trabajos previos, se acometerá el desmontaje de cubiertas de placas de fibrocemento, que ocupan una superficie de 33.142 metros cuadrados, depósitos de gasóleo y de combustible enterrados, calderas de vapor, grupos de frío y equipos de extinción de incendios. Tras las demoliciones se realizarán los trabajos de limpieza, regularización y protección del solar resultante, que permanecerá vallado y quedará libre de escombros y enrasado con el nivel de la calle.

### **Maquinaria especial**

Por las características de los edificios y la distancia a las construcciones de las parcelas colindantes, los trabajos se acometerán mediante maquinaria especial de demolición en altura equipada con demoledor hidráulico.

Asimismo, en aquellas zonas en la que sea necesaria la ejecución de demoliciones manuales para asegurar la estabilidad y seguridad de los edificios colindantes o de los muros perimetrales, se contempla la reparación de los muros de cerramiento y los cortes o demoliciones manuales.

La Sociedad Valencia Parque Central, integrada por el Ministerio de Fomento, Generalitat, Ayuntamiento de Valencia, Adif y Renfe-operadora, se constituyó con el fin de facilitar la coordinación de las actuaciones correspondientes al desarrollo de la Actuación Parque Central y a la transformación urbanística derivada de las obras.

Esta entidad es la encargada de gestionar las obras de infraestructura urbana correspondientes al entorno de la actuación y de financiar la ejecución de parte de las obras, ya mencionadas.